



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА
ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД**

бул.”Васил Левски” №60 | тел. 073 885 639 | www.pgtlp-blg.com | pgtlp_blg@abv.bg

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ ФС-15-1 / 25.11.2019 г.

Днес, 25.11.2019 г., в гр. Благоевград, между:

1. Професионална гимназия по туризъм и лека промишленост „Гоце Делчев“ – гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, бул. „Васил Левски“ № 60, БУЛСТАТ: 101074104, представявано от **Димитрина Иванова** - Директор, и **Калинка Стоянова Малева-Денинска** – Счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. „ДИНАТСТРОЙ“ ООД, със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, ул. „Чакалица“ № 2 В, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 101634161, представлявано от управителя Васил Христов Миладинов от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „Основен ремонт на Професионална гимназия по туризъм и лека промишленост „Гоце Делчев“ - гр. Благоевград“, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение следната обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на Професионална гимназия по туризъм и лека промишленост „Гоце Делчев“ - гр. Благоевград“, включва следните дейности, съгласно техническите спецификации, неразделна част от Документацията за участие:

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. (1) Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързвачи и за двете страни, а именно:

Ценово и техническо предложение на Оферта с вх. № ЛС-10-717 / 06.08.2019 год. на Изпълнителя с всички приложения към нея.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер **153 554,73 лева** /сто петдесет и три хиляди петстотин петдесет и четири лева и седемдесет и три ст./ без начислен ДДС или **184 265,68 лева** /сто осемдесет и четири хиляди двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и осем ст./ с начислен ДДС.

(2) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове РСМР, извън изброяните в КСС, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото приложение.

(4) Договорът влиза в сила след осигуряване на финансиране.

(3) Ако след изтичане на тримесечен срок от подписване на настоящия договор финансирането все още не е осигурено, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие в частта, за която не е осигурено.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул.”Васил Левски” №60 | тел. 073 885 639 | www.ptglp-blg.com | ptglp_blg@abv.bg

Чл. 4. (1) Цените за видовете РСМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовата оферта на Изпълнителя.

(2) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена.

Чл. 5. (1) Възнаграждението по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор е платимо в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от подписането на приемо-предавателен протокол и представянето на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане РСМР и фактура в оригинал, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по банков път по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: ПГТЛП „Гоце Делчев“ Благоевград

Адрес: гр.Благоевград ул.Васил Левски № 60

ЕИК: 101074104

Идент. № по ЗДДС:

Получил фактурата: Димитрина Иванова

Номер на документа, дата, място: Благоевград

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN BG94STSA93000020552213

BIC: STSABGSF

БАНКА: БАНКА ДСК -ЕАД

(4) Възнаграждението по чл. 4, ал. 1 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на настоящия договор.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на банковата си сметка в срок от 3 /три/ дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 6 Неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN BG92SOMB91303154710301

BIC: SOMBGSF

БАНКА: Общинска банка АД – ФЦ Благоевград

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на договора е **60 (шестдесет) календарни дни**.
Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписането му.

(2) За крайна дата на изпълнението на дейностите, предмет на настоящия договор се счита датата на подписане на приемо-предавателен протокол, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул. "Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.ptlp-blg.com | ptlp_blg@abv.bg

да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

да осигури достъп до обекта, където ще се извършват уговорените дейности, като и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора;

своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;

да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия; инвеститорски контрол на обекта ще се осъществява от Възложителя,

да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора като до 5 /пет/ работни дни от подписването на настоящия договор е длъжен да уведоми Изпълнителя за лицето, което ще упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора;

да изиска за сметка на Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

да изиска информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не наруши оперативната му самостоятелност;

да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;

да откаже да приеме работата и да заплати част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- да изпълни договорените ремонтни строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

- да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул. "Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.pgtlp-hlg.com | pgtlp_hlg@abv.bg

през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на ремонтни строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените РСМР и да предаде на всички документи, съставени по време на строителството;

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

- Да изпълни строителството в сроковете, посочени в линейния план-график за изпълнение на строителството, неразделна част от настоящия договор;

- Охраняването на обектите, предмет на договора до подписането на приемо-предавателния протокол е задължение на Изпълнителя.

- Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на РСМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на РСМР;

- Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения от Изпълнителя на обществената поръчка линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

- Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- Да изготвя платежните документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект;

- Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на инвестиционния проект, както и да извърши качествено РСМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

- Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

- Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

- Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

- При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажиран такива, като за своя;



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул. "Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.pgtlp-blbg.com | pgtlp.blbg@abv.bg

- Заявеният от Изпълнителя ръководно-експертен екип следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

- да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности при изпълнение на предмета на настоящия договор. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

- да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка.

- Изпълнителят е длъжен да извърши изпитвания в лицензиранi лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството при заявка от страна на Възложителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на РСМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за свои или неговите подизпълнители действия и/или бездействия в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани със строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на РСМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните РСМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да иска при точно изпълнение на задълженията си да получи уговорената цена, при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

VII. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 12. (1) Преди започване на РСМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както вътре така и извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул."Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.ptglp-blg.com | ptglp_blg@abv.bg

върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора, в съответствие с офертата му.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с изискванията на документацията за участие, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

Чл. 14. (1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в инвестиционния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, посочени в количествената сметка, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, посочени в офертата му, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническите спецификации и документация.

Чл. 15. Ако при извършване на РСМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл. 16.(1) Извършените РСМР се приемат с акт за установяване на действително извършени и приети РСМР и доставки. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане РСМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Приемането и предаването на изработеното ще се извърши от следните упълномощени лица:

За Възложителя: Димитрина Стоянова Иванова,
За Изпълнителя: Васил Христов Миладинов

(2) Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол, съгласно предходната точка, се подписва от явилите се и упълномощени лица.

(3) Плащане по одобрениите протоколи се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след актууване на извършените РСМР и представяне на оригинал на фактура, на стойност, равна на стойността на сметката.

(4) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва графика.

Чл. 17. (1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул."Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.pgtlp-blg.com | pgtlp_blg@abv.bg

извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл. 18. (1) Обектът се предава от Изпълнителя и се приема от Възложителя след подписване на приемо-предавателен протокол.

(2) За краен срок на изпълнение на РСМР се счита датата на приемо-предавателния протокол.

Чл. 19. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправяне на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносоките направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул.”Васил Левски” №60 | тел. 073 885 639 | www.ptlp-blg.com | ptlp_blg@abv.bg

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 5% от общата стойност на договора по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

Банка:

Клон:

BIC:

IBAN

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5% от общата стойност на договора със срок на валидност - да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение на Договора и да бъде със срок на валидност 30/тридесет/ дни след изтичане срока на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя - Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, срокът на валидност на застраховката трябва да бъде най-малко 30/тридесет/ дни след изтичане срока на договора и трябва да отговаря на следните изисквания: Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полizza, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползвашо се лице (бенефициер), която трябва да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде със срок на валидност 30/тридесет/ дни след изтичане срока на договора, като при необходимост срокът на представената застраховка се удължава или се издава нова.

(2) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 23. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изпълнение предмета на поръчката в срок от 20 работни дни и след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 24. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред.

(2) При едностренно прекратяване на договор от Възложителя по вина на Изпълнителя, гаранцията за изпълнение се усвоява изцяло, като обезщетение за прекратяване на договора.

(3) Усвояването на суми по гаранцията за изпълнение не лишава Възложителя от правото да търси обезщетение за вреди, надвишаващи получената сума по гаранцията за изпълнение.

XI. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул. "Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.ptlp-blg.com | ptlp_blg@abv.bg

Чл. 25. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работи в срок от 15 дни от началната дата (посочена в чл. 7, ал. 3 по-горе) за изпълнението на договора, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на предаване на строителната площадка, до деня на изтичане на гарационните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, възникнали при или по повод изпълнение на работи по строежа или при части от тях ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява по реда на този договор.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 28. Независимо от правата си по чл. 18, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и на неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 29. При забава за завършване и предаване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от общата стойност на договора за всеки просочен ден, но не повече от 10% общо, освен ако забавата е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл. 30. Неустойките и другите вземания на възложителя по договора могат да се приспадат (прихващат) от дължимата цена.

Чл. 31. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на извънредни обстоятелства.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на извънредно обстоятелство.

Чл. 33. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради извънредни обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво състои извънредното обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на извънредно обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят извънредните обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул."Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.pgtlp-blg.com | pgtlp.blg@abv.bg

(3) Ако извънредните обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

(4) „Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдае на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

Чл.34. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от извънредни обстоятелства, освен при условията на чл. 33, ал. 1, изр. последно от този договор.

(2) В периода на действие на извънредни обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или сmekчат въздействието на това събитие и, доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от извънредно обстоятелство.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или доспът до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

(4) В случай на спиране на строителството, поради обстоятелства, посочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се съставя Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10). Срокът на изпълнение на задължението се счита за спрян до подписане на акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в т. 10 други случаи (приложение № 11).

XIII. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 36. (1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията;
2. по взаимно съгласие;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора еднострочно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;
2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, ГР. БЛАГОЕВГРАД

бул. "Васил Левски" №60 | тел. 073 885 639 | www.ptlp-blg.com | ptlp_blg@abv.bg

неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 37. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 38. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 39. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 41 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите посочени в този договор.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

Чл. 42. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство.

Чл. 43. За всички неурядени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 44. Настоящият договор се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра – 2 /два/ за Възложителя и 1 /един/ за Изпълнителя.

Чл. 45. Неразделна част от договора е офертата на Изпълнителя – линеен график за изпълнение на СМР, предложението на участника в процедурата с всички приложения.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИМИТРИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР

Калинка Малева Денинска
СЧЕТОВОДИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ВАСИЛ МИЛА
УПРАВИТЕЛ