

**Професионална гимназия по туризъм и
лека промишленост "Гоце Делчев"**
гр.Благоевград, бул. „Васил Левски” №60; тел: 073/885 642, e-mail: pgtlp_blg@abv.bg

ДОГОВОР

№ ФС -15 - 1 / 30.10.2018 г.

Днес, 30.10.2018 година, в гр. Благоевград, се сключи настоящия договор между:

I. Професионална гимназия по туризъм и лека промишленост „Гоце Делчев“
– гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, бул. „Васил Левски” № 60,
БУЛСТАТ: 101074104, представлявано от **Димитрина Иванова** – Директор, наричана
по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

II. „РОУД ЕНД УОТЪР ИНЖЕНЕРИНГ“ АД със седалище и адрес на
управление гр. Благоевград, ул. „Григор Пърличев“ № 4, вх. Б, ет. 2, ап. 3, ЕИК
203226405, представлявано от **Михаил Мавревски** - управител, наричан по-долу за
краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и във
връзка с възлагането на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП,
чрез събиране на оферти с обява, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да изпълни
обществена поръчка с предмет: „Ремонт на покриви, основна и помощна училищни
сгради на Професионална гимназия по туризъм и лека промишленост „Гоце
Делчев“ - гр. Благоевград“ на обект: Професионална гимназия по туризъм и лека
промишленост „Гоце Делчев“ - гр. Благоевград, в сграда – публична държавна
собственост, управлявана от **Димитрина Иванова** - Директор, находяща се в гр.
Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 60.

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с вх. №
ЛС-10-38/16.10.2018 г., неразделна и съставна част от договора и обвързваща за двете
страни.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага
извършването на непредвидени СМР, те се изпълняват след одобрение от
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на подготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заменителна таблица
в размер до 15% от дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 2 от
настоящия договор.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши видовете и количества СМР, в
изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения,
собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в
съответствие с предоставената оферта.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. За изпълнение на предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на 142 819.65 лева /сто четиридесет и две хиляди
осемстотин и деветнадесет лева и шестдесет и пет стотинки/ или 171 383.58 лева /сто
седемдесет и една хиляди триста осемдесет и три лева и петдесет и осем стотинки/ с

град, бул. „Васил Левски” № 60; тел: 073/885 642, e-mail: pgtlp_blg@abv.bg

ДДС, съответстваща на оферираната от него стойност за изпълнение на СМР в Оферта с вх. № ЛС-10-38/16.10.2018 г.

Чл. 3. Разплащането на дължимата сума за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва, както следва:

3.1. Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора, платимо до 10 (десет) дни от неговото сключване.

3.2. Междинни плащания до достигане до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 2, се извършва след представяне и одобрение на отчета за изпълнени СМР и фактура.

3.3. Окончателно плащане в размер на оставащата сума до крайната цена на договора по чл. 2, в 20 (двадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки и издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация.

3.4. Плащане не се извършва в случай, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е получено потвърждение от Националната агенция за приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения съгласно Решение на МС № 788 от 28.11.2014 г., като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация.

Чл. 4. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

4.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.2. За непредвидени в офертата видове работи:

4.2.1. В случай, че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с предложената в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.2.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорския контрол.

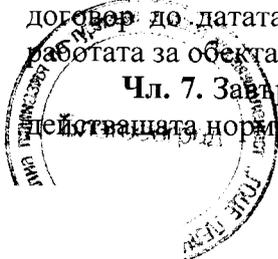
Чл. 5. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на Приемно-предавателен протокол в срок до 27 /двадесет и седем/ календарни дни, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от подписване на Протокол обр. 2/ Заповедна книга. Подписването на Протокол обр. 2/ Заповедна книга да се осъществи не по късно от 10 дни след сключване на договора.

(2) Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на настоящия договор до датата на подписване на приемно-предавателен протокол за приемане на работата за обекта.

Чл. 7. Забавянето на работите по договора се извършва по реда и условията на действащата нормативна база.



Чл. 8. (1) Ако изключително обстоятелство е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(2) „Изключителни обстоятелства“ са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които непосредствено застрашават живота и здравето на хората или околната среда, или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя. Изключително обстоятелство е и последващото възникване на опасност за националната сигурност, за отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са 10 години, съгласно офертата /не по-малки от регламентирани по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ/

Чл. 10. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, направено в гаранционния срок, в 14 (четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 2 без ДДС. Гаранцията се представя от изпълнителя под формата на банкова гаранция, неотменима в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(2) Гаранцията се освобождава след изтичане на 3 (три) месеца от датата на подписване на Приемно-предавателен протокол в случай на внасяне чрез платежен документ. При гаранция за изпълнение, представена като банкова гаранция, срокът ѝ на валидност не може да бъде по-малък от 12 (дванадесет) месеца от датата на подписване на договора.

Чл. 13. Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

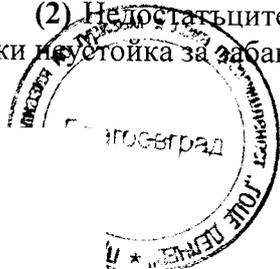
IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя обекта с подписване на приемно – предавателен протокол.

Чл. 15. За краен срок на изпълнение на РСМР се счита датата на подписване на последния приемно – предавателен протокол.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.



Чл. 17. На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

18.1. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, предмет на договора.

18.2. Да съгласува заповедната книга/ Протокол обр. 2 за изпълнението на строежа и уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които ще изпълняват функции на строителния надзор и/или инвеститорски контрол, при необходимост.

18.3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до три дни след получаване на покана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението.

18.4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

18.5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

19.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

19.2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се съобразява с писмените нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор и/или инвеститорски контрол и да действа съобразно с тях.

19.3. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

19.3.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

19.3.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

20.1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

20.2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

20.3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

20.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

20.5. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

20.5.1. Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;

20.5.2. Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта;

20.5.3. Сертификати на вложените материали;

20.5.4. Паспорти на монтираните машини и съоръжения и попълнени гаранционни карти;



20.6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

20.7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

20.8. Да не спира и/ или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

20.9. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа.

20.10. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/ или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността на работата. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

20.11. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР преди сключване на договора.

20.12. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

20.13. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

20.14. Да предаде извършените СМР за строежа с Приемно-предавателен протокол и съдейства за изпълнение на процедурата за получаване на разрешение за въвеждане в експлоатация.

20.15. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

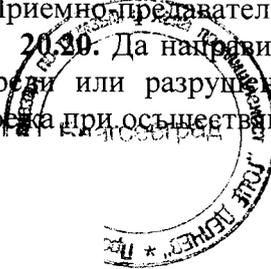
20.16. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

20.18. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

20.18. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

20.19. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Приемно-предавателен протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемно-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

20.20. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя



вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

21.1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

21.2. Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

Чл. 23. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва работата по този договор в съответствие с проектната и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

23.1. Да прекрати по-нататъшната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на поръчката.

23.2. Да изисква промени в изпълнението, ако вложените материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прецени, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорския контрол имат право да задължат **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

Чл. 24. (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл.10, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на:

24.1. за всеки от първите седем дни по 0,2 % (нула цяло и две десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;

24.2. за всеки от вторите седем дни по 0,5% (нула цяло и пет десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;

24.3. за всеки от следващите дни по 1,0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 2, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 2.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(2) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя и съставяне на писмено – предавателен протокол за обекта;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;



3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените РСМР от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на работа в обекта;
- условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;
- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
- наличната проектната документация за обекта и съгласувателни писма на контролни органи по нея;
- наличните разрешителни за начало и изпълнение на СМР, предмет на този договор;
- и няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 6 за изпълнение предмета на договора.

Чл. 27. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 28. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Чл. 29. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 30. Неразделна част към настоящия договор е Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № ЛС-10-38/16.10.2018 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИМИТРИЦА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„РОУД ЕНД УОТЪР
ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
чрез управителя
Михаил Мавревски